



## Modern renovierte Doppelhaushälfte mit Salzwasserpool in Puig de Ros

Ref: 1649

Bebaute Fläche: 282 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Garage: 1

Grundstück: 395 m<sup>2</sup>

Badezimmer: 3

Abstellraum: 1

**Ausstattung:** Doppelglasfenster, Jalousien, Markise, Klimaanlage (warm-kalt), Fußbodenheizung, Holzofen, Fliesenböden, Einbauschränke, Keller, Waschküche, Sauna, Fitnessbereich, Garage, Salzwasserpool

Preis: 1.150.000€

Provisionsfrei für den Käufer.



**Beschreibung:** Dieses 2008 erbaute und 2020 umfassend modernisierte Haus bietet mit ca. 157 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche, zusätzlichen 17 m<sup>2</sup> überdachte Terrasse sowie einem 92 m<sup>2</sup> großen Keller genügend Raum für Familie, Arbeit und Freizeit. Neben einer Garage befinden sich im Unter-geschoss auch eine Waschküche, ein Abstellraum, ein Fitnessraum und eine Sauna. Im offenen Wohn- und Essbereich sorgen neue Fenster für Helligkeit und ein großzügiges Raumgefühl. Fußbodenheizung und ein moderner Holzofen schaffen angenehme Wärme. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und verfügt über eine praktische Theke. Von hier gelangen Sie direkt auf die teilweise überdachte Terrasse und in den neu gestalteten Poolbereich, der auf Salzwasserbetrieb umgestellt wurde. Ein Büro sowie ein geräumiges Bad mit Dusche ergänzen das Erdgeschoss. In der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Das Hauptschlafzimmer überzeugt mit eigener Ankleide und einem modernen Bad en Suite mit Badewanne. Die beiden weiteren Schlafzimmer teilen sich ein zusätzliches Duschbad. Ein gepflegtes Haus, das durch seine moderne Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung überzeugt – ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Komfort legen.

Puig de Ros ist ein beliebter Wohnort an der Südküste der Insel und bietet neben Ruhe und direktem Meerzugang auch einen exklusiven Beachclub und einen Golfplatz. Der Ort bietet diverse Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Nach Palma benötigen Sie etwa 20 Minuten. Zum Flughafen sind es ca. 10 Minuten.

















